

Les charges complémentaires au logement

Objectifs :

- Enoncer les services responsables de la distribution et de la facturation du gaz, de l'eau et de l'électricité
- Expliciter succinctement les différentes formules de contrats, leurs intérêts
- Justifier l'obligation d'assurance : principe de l'assurance, risques couverts, ...
- Présenter les différentes taxes (taxe d'habitation, taxe d'ordure ménagère ...)

Situation professionnelle :

Conseiller à la Mission Locale, vous expliquez à Simon et Myriam les différentes charges complémentaires au logement qu'ils devront payer en plus de leur loyer. Ils pourront ainsi mieux gérer leur budget et éviter de se retrouver dans une situation financière difficile.



Ce travail collectif et collaboratif, nécessite l'investissement de chacun, il permet de créer une synthèse sur le thème, c'est le groupe classe qui travaille, soyez rigoureux et précis dans la rédaction de vos réponses.

- A l'aide des recherches internet ou sur des revues et/ou livres au CDI, répondre aux questions.

Groupe 1 : questions 1,2 et 3

Groupe 2 : question 4

Groupe 3 : questions 5,6 et 7

Groupe 4 : question 8

Groupe 5 : questions 9 et 10

Groupe 6 : question 11 et 12

Groupe 7 : Questions 13,14 et 15

Groupe 8 : Questions 16 et 17

Vos réponses doivent être synthétiques, rédigées ou sous forme de schémas expliqués et enregistrées sur la clef USB prof pour être ensuite transmises au reste de la classe.

I. Le gaz dans le logement

Q1 : A quoi sert le gaz dans un logement ?

Q2 : Quels sont les fournisseurs de gaz en France ?

Q3 : Présenter différents contrats de gaz différents et leurs avantages.

Q4 : Le gaz, comment ça marche ? (production, transport, stockage et distribution ?)

Trouvez une vidéo présentant le fonctionnement de l'énergie électrique et écrire un petit bilan sur sa production, son transport, son stockage et sa distribution.

II. L'électricité dans le logement

Q5 : Simon et Myriam veulent être sûrs d'avoir l'électricité dès qu'ils vont emménager dans leur logement. Indiquez leur les démarches à effectuer avant leur emménagement.

Q6 : Simon et Myriam sont ils obligés de s'abonner à EDF pour recevoir de l'électricité dans leur logement ? Quels pourraient être les avantages d'utiliser un autre fournisseur ?

Q7 : Citer d'autres fournisseurs d'électricité.

Q8 : L'électricité, comment ça marche ? (production, transport et distribution ?)
Trouvez une vidéo présentant le fonctionnement de l'énergie électrique et écrire un petit bilan sur sa production, son transport et sa distribution.

III. L'eau dans le logement

Q9 : Expliquer comment se fait le circuit de l'eau, de son captage à sa distribution dans le logement.

Q10 : Présenter les différents fournisseurs d'eau en France.

Q11 : Comment est fixé le prix de l'eau et comment comprendre sa facture d'eau ?

Q12 : Expliquer à Simon et Myriam le principe d'estimation de la consommation d'eau et de régulation de la consommation.

IV. Assurer son logement

Q13 : Est-ce une obligation pour le locataire d'assurer son logement ? Justifier votre réponse.

Q14 : Indiquer ce que couvre l'assurance Risques locatifs.

Q15 : Expliquer l'intérêt de souscrire également à une assurance complémentaire comme une assurance multirisque habitations.

V. Les taxes

Q16 : Trouver une vidéo permettant d'expliquer ce qu'est la taxe d'habitation et qui la paye. Posez 3 questions à vos camarades sur cette vidéo.

Q17 : Expliquer le principe de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.